



**"ELPEN Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ"**

**Λεωφόρος Μαραθώνος 95 Τ.Κ. 19009 Πικέρμι**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 13231/04/Β/86/188**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 264601000**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 .....	15
Κατάσταση Χρηματοροών – Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος) της 31.12.2020 .....	19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 .....	20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	20
1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες .....	20
1.2. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση .....	20
1.2.1. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών .....	20
1.2.2. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου .....	20
1.2.3. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο .....	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	21
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος .....	23
3.1.5. Αποθέματα .....	24
3.1.6. Εμπορικές απαιτήσεις – Λοιπές απαιτήσεις .....	24
3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	24
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....	25
3.1.10. Προβλέψεις .....	25
3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις .....	26
3.1.12. Έσοδα και έξοδα .....	26
3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως .....	26
3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	27
3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	27
3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	27
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	27
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων .....	27
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .....	28
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων .....	28
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	28
6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία .....	31
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	33
9. Προβλέψεις .....	33
10. Υποχρεώσεις .....	33
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	34
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	35

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	35
14. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	35
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	35
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....	36
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	36
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	36
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	37
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	37
21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης 37	
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών .....	37
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	37
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	37
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΛΡΕΝ Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
**ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2020- 31/12/2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2020 του ομίλου μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών Ομίλου**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 109.690.154,96 έναντι € 97.612.165,30 της προηγούμενης, τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 74.159.575,77 έναντι € 61.744.072,31 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης (κέρδη) προ φόρων ανέρχονται στο ποσό των € 29.800.142,02 έναντι κερδών € 16.139.923,90 της χρήσεως 2019.

**2. Οικονομική θέση του Ομίλου**

Η οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31/12/2020 λαμβανομένων υπ' όψη των οικονομικών συνθηκών κρίνεται ικανοποιητική.

Τα σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 72.722.970,94 έναντι € 57.507.001,37 της χρήσεως 2019 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<u><b>31.12.2020</b></u>		<u><b>31.12.2019</b></u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>157.426.303,71</u>	0,75	<u>163.123.930,53</u>	0,81
Σύνολο ενεργητικού	208.921.887,71		200.351.890,08	
Σύνολο ενσώματων παγίων	<u>22.202.060,85</u>	0,11	<u>20.457.867,12</u>	0,10
Σύνολο ενεργητικού	208.921.887,71		200.351.890,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>72.722.970,94</u>	0,59	<u>57.507.001,37</u>	0,44
Σύνολο υποχρεώσεων	122.937.628,69		130.237.121,82	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>122.937.628,69</u>	0,59	<u>130.237.121,82</u>	0,65
Σύνολο παθητικού	208.921.887,71		200.351.890,08	

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>72.722.970,94</u>	0,35	<u>57.507.001,37</u>	0,29
Σύνολο παθητικού	208.921.887,71		200.351.890,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>	<u>72.722.970,94</u>	3,28	<u>57.507.001,37</u>	2,81
Σύνολο ενσώματων παγίων	22.202.060,85		20.457.867,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>157.426.303,71</u>	1,28	<u>163.123.930,53</u>	1,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	122.937.628,69		130.237.121,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>29.800.142,02</u>	0,24	<u>16.139.923,90</u>	0,147
Σύνολο εσόδων	126.416574,71		109.683.647,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>29.800.142,02</u>	0,41	<u>16.139.923,90</u>	0,281
Σύνολο καθαρής θέσης	72.722.970,94		57.507.001,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>74.159.575,77</u>	0,68	<u>61.744.072,31</u>	0,63
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	109.690.154,96		97.612.165,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εκτίμηση μας είναι ότι στα επόμενα χρόνια ο Όμιλος θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών. Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι οι οποίοι είναι δυνατό να δημιουργήσουν προβλήματα στην πορεία του Ομίλου.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Οι αρμόδιες υποδιευθύνσεις της Δ/νσης R&D της Εταιρείας μας θα συνεχίσουν τα προγράμματα που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και θα επεκταθούν σε νέα προγράμματα σύμφωνα με τους στόχους της Εταιρείας.

Ειδικότερα, προχωρούν οι υπάρχουσες αναπτύξεις και ξεκινούν νέες τόσο σε εισπνεόμενα προϊόντα όσο και σε μη εισπνεόμενα. Εντός του 2022 αναμένεται να ξεκινήσουν νέα έργα.

Το πειραματικό θα συνεχίσει τις πειραματικές εργασίες σε συνεργασία με ιατρικές και φαρμακευτικές κλινικές ελληνικών κυρίως Νοσοκομείων.

Η Διεύθυνση Κλινικών Μελετών θα συνεχίσει και θα αυξήσει τις μελέτες βιοϊσοδυναμίας που απαιτούνται για την ανάπτυξη των νέων προϊόντων. Επίσης οι μελέτες ασφάλειας και αποτελεσματικότητας θα συνεχίσουν για να εξασφαλιστεί και να υποστηριχθεί η κυκλοφορία των ήδη υπαρχόντων.

Παράλληλα οι Διευθύνσεις των αρμόδιων τμημάτων της Εταιρείας θα συνεχίσουν τις αναπτύξεις νέων προϊόντων αλλά και την βελτίωση και την περαιτέρω επιστημονική τεκμηρίωση και τις απαιτούμενες διαδικασίες φαρμακοεπαγρύπνησης για τα κυκλοφορούντα.

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στον όμιλο, όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.</b>	<b>Ξ.Ν.</b>
ETE U\$D ΟΨ.ΜΗΤΡ 146/300058-34	\$ 165,08
ETE U\$D ΟΨ.ΣΥΝΤΑΓ.104/30012962	\$ 873,73
ETE GBP ΟΨ.ΜΗΤΡ. 146/300129-62	GBP 22.624,60
ΠΕΙΡΑΙΩΣ U\$D ΟΨ. 6737113756173	\$ 90.028,74
ΠΕΙΡΑΙΩΣ SEK ΟΨ. 6737116505848	SEK 159.298,17
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PLN ΟΨ. 5009086936734	PLN 121.233,43
EFG U\$D 00260178871200018734	\$ 52,90
<b>Καταθέσεις Προθεσμίας σε Ξ.Ν.</b>	<b>Ξ.Ν.</b>
ETE U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$ 1.873.700,00
ALPHA U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$ 8.622.011,74
ΠΕΙΡΑΙΩΣ U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ PRIVATE BANKING	\$ 3.686.547,29
EFG U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$ 4.570.000,00

## 6. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Ο όμιλος την 31.12.2020 είχε στην κατοχή της: α) ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου λήξεως 2023 έως 2042 αρχικής αξίας ποσού € 3.165.879,05 τα οποία εκδόθηκαν για εξόφληση οφειλών των Δημόσιων Νοσοκομείων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3867/2010 και όπως αυτά απομειώθηκαν μετά την ανταλλαγή της της 12.03.2012 με ομόλογα μειωμένης ονομαστικής αξίας, συμμετέχοντας στο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του Ελληνικού Χρέους, β) μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ αξίας κτήσης € 2.197.980,64, γ) μετοχές μη εισηγμένες στο ΧΑ αξίας κτήσης € 2.574,00, δ) μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων αξίας κτήσης € 499.138,78, ε) μετοχές σε εταιρείες εξωτερικού μη εισηγμένες αξίας κτήσης € 510.301,00, στ) τραπεζικά ομόλογα αξίας κτήσης 2.322.830,60 και ζ) εταιρικά ομόλογα αξίας κτήσης € 13.722.184,75. Για τα ως άνω χρηματοοικονομικά στοιχεία η πρόβλεψη αποτίμησης την 31.12.2020, ανέρχεται στο ποσό των € 1.303.314,28.

## 7. Ανθρώπινο δυναμικό

Δέσμευση του Ομίλου όλα τα χρόνια, όπως και το 2020 αποτελεί η συνεχής επένδυση στο Ανθρώπινο Δυναμικό της, το οποίο αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία του. Σε αυτό πλαίσιο δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στους στρατηγικούς πυλώνες, που αφορούν στους εργαζόμενους, όπως η προσέλκυση και διατήρηση ικανών συναδέλφων, η αξιολόγηση,

εκπαίδευση και ανάπτυξη αυτών, τα συστήματα αναγνώρισης και ανταμοιβής. Συγχρόνως ενισχύθηκαν οι διαδικασίες και πολιτικές υγιεινής & ασφάλειας, ώστε να αντιμετωπιστεί με τον βέλτιστο τρόπο η υγειονομική κρίση, λόγω της πανδημίας Covid-19. Συγχρόνως, προχώρησε σε νέα συνεργασία με εταιρεία, η οποία παρείχε βελτιωμένες υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας και υλοποίησε το ετήσιο πρόγραμμα Υγιεινής με ελάχιστες διαφοροποιήσεις.»

Πιο αναλυτικά, εντός του 2021 ο όμιλος προχώρησε στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στην κάλυψη αυτών, καθώς και στην υποδοχή νέων φοιτητών επιστημόνων, οι οποίοι εκπόνησαν την πρακτική τους άσκηση σε διάφορες Διευθύνσεις της εταιρείας.

Παράλληλα έγινε μεγάλη προσπάθεια για την ανάπτυξη και εκπαίδευση του συνόλου του Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου, οπότε ολοκληρώθηκαν δύο μεγάλα έργα της Δ/σης HR. Αρχικά δημιουργήθηκε ένα νέο Σύστημα Ανασκόπησης & Διαχείρισης της Απόδοσης των εργαζομένων (Σύστημα Αξιολόγησης), το οποίο υποστηρίζεται από εξειδικευμένη ηλεκτρονική πλατφόρμα. Μέρος του έργου ήταν και η συνολική καταγραφή όλων των θέσεων εργασίας της εταιρείας. Επιπλέον, δημιουργήθηκε ηλεκτρονική πλατφόρμα ασύγχρονης εκπαίδευσης, ώστε να έχουν οι εργαζόμενοι πρόσβαση σε υλικό εκπαίδευσης στον χρόνο και χώρο, που τους εξυπηρετεί. Η συγκεκριμένη επένδυση συνδυάστηκε με άμεσες ενέργειες της εταιρείας για να αποκτήσει τα κατάλληλα εργαλεία απομακρυσμένης, διαδικτυακής πρόσβασης κάθε συναδέλφου με τα συστήματα της εταιρείας.

Ο πυλώνας της αντικειμενικής και τεκμηριωμένης κινητοποίησης και ανταμοιβής των εργαζομένων αποτελεί διαρκή ενασχόληση του Ομίλου οπότε σε συνδυασμό με το Σύστημα Αξιολόγησης λειτουργούν τα ανάλογα εργαλεία ανταμοιβής και αναγνώρισης, όπως ένα ξεκάθαρο και γνωστοποιημένο σύστημα Bonus στις Δ/σεις Πωλήσεων. Τα προγράμματα κινητοποίησης πλαισιώνονται και με πλήθος δράσεων Υγείας & Ευεξίας, Αθλητισμού και Εθελοντισμού.

Ο μόνος τρόπος να αποδώσουν οι παραπάνω ενέργειες είναι να παραμένει δεσμευμένος ο Όμιλος σε ένα δίκαιο, ασφαλές περιβάλλον, όπου ενισχύεται η έκφραση της διαφορετικότητας και ανταμείβεται η πρωτοβουλία. Στη διάρκεια του 2020 χρειάστηκε να αντιμετωπιστεί μία παγκόσμια υγειονομική κρίση. Ο όμιλος με ύψιστο γνώμονα την ασφάλεια των ανθρώπων της, θέσπισε πλήθος μέσων προστασίας και κατάφερε να διασφαλίσει την υγεία όλων.



## 8. Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον όμιλο είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π.).

## 9. Ακίνητα της εταιρείας

Η μητρική εταιρεία έχει στην κυριότητα της τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση «Δρίζα Πικέρμι» έκτασης **6.392,08 μ<sup>2</sup>**, με τα επ' αυτού κτίρια ήτοι, εργοστάσιο παραγωγής φαρμάκων, ερευνητικό κέντρο, κτίριο αντιβιοτικών και φυλάκιο.
- Αγροτεμάχιο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **2.981,66 μ<sup>2</sup>**, με την επ' αυτού κτισμένη ισόγεια αποθήκη.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **3.417,96μ<sup>2</sup>**, με το επ' αυτού κτίριο του Ερευνητικού-Πειραματικού κέντρου.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,55 μ<sup>2</sup>**,
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,55 μ<sup>2</sup>**,
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,80 μ<sup>2</sup>**, και το επ' αυτών των τριών τελευταίων οικοπέδων κέντρο διανομής και αποθήκευσης και κέντρου ανάπτυξης-Formulation.
- Οικόπεδο στην Αθήνα και επί της οδού Σεβαστείας αρ. 11 έκτασης **257,40 μ<sup>2</sup>** με το επ' αυτού πενταόροφο κτίριο.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.090,70 μ<sup>2</sup>** με το επ' αυτού κτίριο του Διοικητηρίου.
- Οικόπεδο στο ΒΙΟ.ΠΑ. του Δήμο Κερατέας Αττικής έκτασης **9.901,10 μ<sup>2</sup>**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **556,45 μ<sup>2</sup>** με το επ' αυτού κτίριο.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.744,80μ<sup>2</sup>**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **556,45μ<sup>2</sup>** με την επ' αυτού οικία και δεξαμενή.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Σπάτων, στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σπάτων, στη θέση « Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι », οικοδομικό τετράγωνο Ε49, έκτασης **56.323,01μ<sup>2</sup>**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.056,44μ<sup>2</sup>**.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν

**11. Υποκαταστήματα εταιρείας.**

Ο Όμιλος διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσ/κη, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 114 στην Καλαμαριά, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Ιατρικής ενημέρωσης της Βόρειας Ελλάδας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020 και να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2020.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑΣ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ELPEN A.E ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ELPEN A.E ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ELPEN A.E ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στα “Λοιπά άυλα στοιχεία” περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 8.757.657,48, το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 12.507.365,73, προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα, κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2041, που δύναται να εκπεστεί από τα φορολογικά έσοδα. Επειδή το κονδύλι αυτό, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν πληροί τα κριτήρια καταχωρήσεως ως περιουσιακού στοιχείου, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού “Λοιπά άυλα στοιχεία” και η Καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 8.757.657,48.
- 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις ευρώ 1.980.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.278.087,95 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 702.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από της λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήσεις 2016 έως και 2020. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν

έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία του ομίλου δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ELPEN Α.Ε ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2021

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΜΑΚΡΥΠΙΔΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	<b>6.1</b>	14.852.622,83	15.177.148,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	<b>6.1</b>	6.873.775,84	4.746.572,74
Λοιπός εξοπλισμός	<b>6.1</b>	475.662,18	534.145,77
<b>Σύνολο</b>		<b>22.202.060,85</b>	<b>20.457.867,12</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	<b>6.2</b>	10.154.041,88	10.510.595,29
<b>Σύνολο</b>		<b>10.154.041,88</b>	<b>10.510.595,29</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<b>6.3</b>	<b>19.045.171,53</b>	<b>6.165.617,40</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις		41.020,35	40.590,35
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		53.289,39	53.289,39
<b>Σύνολο</b>		<b>94.309,74</b>	<b>93.879,74</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>51.495.584,00</b>	<b>37.227.959,55</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.745.752,64	6.308.295,24
Εμπορεύματα		5.108.628,62	3.432.419,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		10.748.619,05	7.780.104,20
Προκαταβολές για αποθέματα		2.058,40	655,77
<b>Σύνολο</b>		<b>21.605.058,71</b>	<b>17.521.475,08</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	<b>7.2</b>	32.333.315,73	27.181.822,32
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		18.220.641,02	11.120.373,92
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7.3</b>	7.809.303,68	7.750.652,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.574,00	2.574,00
Προπληρωμένα έξοδα		242.506,91	191.743,02
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	<b>7.4</b>	21.115.000,54	17.004.913,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>7.5</b>	56.097.903,12	82.350.376,73
<b>Σύνολο</b>		<b>135.821.245,00</b>	<b>145.602.455,45</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>157.426.303,71</b>	<b>163.123.930,53</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>208.921.887,71</b>	<b>200.351.890,08</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	46.189.410,00	46.189.410,00
<b>Σύνολο</b>		<b>46.189.410,00</b>	<b>46.189.410,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	6.651.606,22	5.407.360,71
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	2.080.059,21	2.080.059,21
Αποτελέσματα εις νέο		17.801.895,51	3.830.171,45
<b>Σύνολο</b>		<b>26.533.560,94</b>	<b>11.317.591,37</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>72.722.970,94</b>	<b>57.507.001,37</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		13.261.288,08	12.607.766,89
Άλλες Προβλέψεις		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>13.261.288,08</b>	<b>12.607.766,89</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	38.933.767,39	47.532.030,58
Φόρος εισοδήματος		5.123.161,03	3.829.763,28
Λοιποί φόροι και τέλη		2.305.333,28	1.427.146,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.531.864,62	1.488.580,50
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.2	58.152.443,80	56.688.417,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.891.058,57	19.271.182,98
<b>Σύνολο</b>		<b>122.937.628,69</b>	<b>130.237.121,82</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>122.937.628,69</b>	<b>130.237.121,82</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>208.921.887,71</b>	<b>200.351.890,08</b>



<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>			
	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>16</b>	109.690.154,96	97.612.165,30
Κόστος πωλήσεων		(35.530.579,19)	(35.868.092,99)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>74.159.575,77</b>	<b>61.744.072,31</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		475.571,31	322.424,01
		<b>74.635.147,08</b>	<b>62.066.496,32</b>
Έξοδα διοίκησης		(9.815.068,05)	(7.231.522,37)
Έξοδα διάθεσης		(31.739.219,10)	(36.642.788,79)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		(15.705.981,24)	(12.342.285,09)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(778.161,58)	1.011.729,26
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		66.993,59	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		1.411.283,30	2.030.350,11
Λοιπά έξοδα και ζημίες	<b>11</b>	(2.994.758,28)	(2.366.987,02)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<b>11</b>	14.772.571,55	9.718.708,57
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>29.852.807,27</b>	<b>16.243.700,99</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(52.665,25)	(103.777,09)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>29.800.142,02</b>	<b>16.139.923,90</b>
Φόροι εισοδήματος		(6.034.172,45)	(6.281.100,74)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>23.765.969,57</b>	<b>9.858.823,16</b>

<b>Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης – Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>					
	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά νόμων &amp; κατ/κού</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο</b>	<b>Συνολικά ίδια κεφάλαια</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2019</b>	<b>46.189.410,00</b>	<b>4.946.033,88</b>	<b>2.080.059,21</b>	<b>(1.558.707,59)</b>	<b>51.656.795,50</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(4.008.617,29)	(4.008.617,29)
Αποτελέσματα περιόδου	<u>0,00</u>	<u>461.326,83</u>	<u>0,00</u>	<u>9.397.496,33</u>	<u>9.858.823,16</u>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>461.326,83</b>	<b>0,00</b>	<b>5.388.879,04</b>	<b>5.850.205,87</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2019</b>	<b>46.189.410,00</b>	<b>5.407.360,71</b>	<b>2.080.059,21</b>	<b>3.830.171,45</b>	<b>57.507.001,37</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2020</b>	<b>46.189.410,00</b>	<b>5.407.360,71</b>	<b>2.080.059,21</b>	<b>3.830.171,45</b>	<b>57.507.001,37</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(8.550.000,00)	(8.550.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	<u>0,00</u>	<u>1.244.245,51</u>	<u>0,00</u>	<u>22.521.724,06</u>	<u>23.765.969,57</u>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>1.244.245,51</b>	<b>0,00</b>	<b>13.971.724,06</b>	<b>15.215.969,57</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020</b>	<b>46.189.410,00</b>	<b>6.651.606,22</b>	<b>2.080.059,21</b>	<b>17.801.895,51</b>	<b>72.722.970,94</b>

Κατάσταση Χρηματοροών – Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)  
της 31.12.2020

	Χρήση 2020	Χρήση 2019
<b><u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	29.800.142,02	16.139.923,90
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.019.314,49	2.660.414,68
Προβλέψεις	654.554,92	780.382,89
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-66.993,59	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	777.120,55	-1.002.572,48
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-1.358.618,05	-1.926.573,02
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>32.825.520,34</b>	<b>16.651.575,97</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μεταβολή αποθεμάτων	-4.083.583,63	-167.511,63
Μεταβολή απαιτήσεων	-12.032.371,99	-10.690.956,39
Μεταβολή υποχρεώσεων	-10.295.631,23	11.969.093,56
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-52.665,25	-103.777,09
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.729.841,44	-6.656.860,98
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.631.426,80</b>	<b>11.001.563,44</b>
<b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-16.857.976,03	-4.578.247,69
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-4.887.207,68	-2.278.025,55
Τόκοι εισπραχθέντες	1.411.283,30	2.030.350,11
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-20.333.900,41</b>	<b>-4.825.923,13</b>
<b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-8.550.000,00	-4.008.617,29
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-8.550.000,00</b>	<b>-4.008.617,29</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-26.252.473,61</b>	<b>2.167.023,02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>82.350.376,73</b>	<b>80.183.353,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>56.097.903,12</b>	<b>82.350.376,73</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2019  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: "ELPEN Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ"
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μαραθώνος 95 Τ.Κ. 19009 Πικέρμι
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13231/04/Β/86/188.  
ΓΕ.ΜΗ.: 264601000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

**1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες**

Στην ενοποίηση περιελήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης η θυγατρική εταιρεία "ELPEN PHARMA GmbH" στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% με έδρα Bismarck StraÙe 63 – Berlin – Germany.

**1.2. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση**

**1.2.1. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών**

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στην αξία κτήσεως τους πλέον τις νόμιμες αναπροσαρμογές της αξίας τους.

**1.2.2. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου**

Στην κλειόμενη χρήση δεν μεταβλήθηκε η σύνθεση του Ομίλου.

### **1.2.3. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο.

## **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους κατά τη διάθεση των περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημιά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κατά την διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τις εταιρείες του Ομίλου.

### 3.1.5. Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως: **α)** τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, α' και β' ύλες, αναλώσιμα, κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς. Η τιμή κτήσεως αυτών προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων, η οποία ακολουθείται πάγια, **β)** τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσεως αυτών προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

### 3.1.6. Εμπορικές απαιτήσεις – Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

### 3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.



### **3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.10. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓

### 3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία κατά τη κλειόμενη χρήση.

### **3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα κατά τη κλειόμενη χρήση.

### **3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Δεν υπήρχαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019	12.223.938,25	11.006.734,10	18.345.275,98	4.539.884,57
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.851,06	1.549.009,21	535.334,39
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	8.293,99	504.794,41
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>12.223.938,25</b>	<b>11.011.585,16</b>	<b>19.885.991,20</b>	<b>4.570.424,55</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	7.734.043,06	13.934.384,69	4.047.205,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	324.331,74	1.213.327,71	493.858,83
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	8.293,94	504.785,27
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>8.058.374,80</b>	<b>15.139.418,46</b>	<b>4.036.278,78</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>12.223.938,25</b>	<b>2.953.210,36</b>	<b>4.746.572,74</b>	<b>534.145,77</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	12.223.938,25	11.011.585,16	19.885.991,20	4.570.424,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	3.326.245,13	708.113,59
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	153.818,84	361.502,43
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>12.223.938,25</b>	<b>11.011.585,16</b>	<b>23.058.417,49</b>	<b>4.917.035,71</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	8.058.374,80	15.139.418,46	4.036.278,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	324.525,78	1.199.041,08	766.590,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	153.817,89	361.495,97
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>8.382.900,58</b>	<b>16.184.641,65</b>	<b>4.441.373,53</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>12.223.938,25</b>	<b>2.628.684,58</b>	<b>6.873.775,84</b>	<b>475.662,18</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	15.566.758,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	433.943,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000.702,18</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	4.856.294,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	633.812,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.490.106,89</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.510.595,29</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	16.000.702,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	393.603,50
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	35.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.359.305,68</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	5.490.106,89
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	729.156,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	14.000,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.205.263,80</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.154.041,88</b>

**Σημείωση:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και ποσό € 8.757.657,48 το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 12.507.365,73 προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα, κατά τη διάρκεια των ετών 2012 – 2041, που δύναται να εκπεστεί από τα φορολογητέα έσοδα.

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2019	658.479,60	2.765.785,89	0,00	3.424.265,49
Προσθήκες περιόδου	661.815,97	2.079.535,94	0,00	2.741.351,91
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.320.295,57</b>	<b>4.845.321,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6.165.617,40</b>
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.320.295,57	4.845.321,83	0,00	6.165.617,40
Προσθήκες περιόδου	1.682.264,89	7.795.426,46	4.722.158,35	14.199.849,70
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	(1.320.295,57)	0,00	0,00	(1.320.295,57)
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.682.264,89</b>	<b>12.640.748,29</b>	<b>4.722.158,35</b>	<b>19.045.171,53</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αφορά συμμετοχές σε εταιρείες εξωτερικού ποσού ευρώ 53.289,39 και δοσμένες εγγυήσεις ποσού ευρώ 41.020,35.

### 7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Πελάτες	18.976.888,17	14.830.599,91
<b>μείον:</b> Προβλέψεις	-1.278.087,95	-1.277.054,22
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	13.413.679,25	12.407.440,37
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.220.836,26	1.220.836,26
<b>Σύνολο</b>	<b>32.333.315,73</b>	<b>27.181.822,32</b>

### 7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Χρεώστες διάφοροι	5.846.166,25	4.263.931,84
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκ/λών & πιστώσεων	557.460,97	374.468,34
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.405.676,46	3.112.251,87
<b>Σύνολο</b>	<b>7.809.303,68</b>	<b>7.750.652,05</b>

### 7.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

<b>Εμπορικό χαρτοφυλάκιο</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ομόλογα ελληνικού δημοσίου	3.165.879,05	7.621.715,05
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	2.175.568,79	282.122,36
Μετοχές μη εισηγμένες εξωτερικού	69.989,70	210.301,00
Τραπεζικά Όμολογα	2.023.325,60	100.000,00
Μερίδια Αμοιβαίων κεφαλαίων	485.309,20	0,00
Εταιρικά ομόλογα	13.194.928,20	8.790.775,00
<b>Σύνολο</b>	<b>21.115.000,54</b>	<b>17.004.913,41</b>

### 7.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Ταμείο	740.227,18	672.086,70
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	55.357.675,94	81.678.290,03
<b>Σύνολο</b>	<b>56.097.903,12</b>	<b>82.350.376,73</b>



## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 46.189.410,00 και διαιρείται σε 46.189.410 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους σχηματίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Η εταιρεία υπολογίζει το 100% της αποζημίωσης και όχι το 40% που αφορά την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	38.933.767,39	47.532.030,58
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>38.933.767,39</b>	<b>47.532.030,58</b>

#### 10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Προκαταβολές πελατών	121.947,46	170.217,71
Υποχρεώσεις από πιστωτικά τιμολόγια sawback - rebate προς νοσοκομεία	51.300.769,61	0,00
Υποχρεώσεις από πρόβλεψη πιστωτικών τιμολογίων	200.000,00	0,00
Υποχρεώσεις rebate	5.711.180,63	0,00
Πιστωτές διάφοροι	818.546,10	56.518.199,79
<b>Σύνολο</b>	<b>58.152.443,80</b>	<b>56.688.417,50</b>

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Λοιπά έξοδα και ζημίες</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	39.360,45	1.061.328,88
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00	0,00
Συν/κες διαφορές χρεωστικές	529.283,90	68.333,20
Κλήσεις ΚΟΚ	11.175,42	9.961,92
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	554.830,34	627.665,25
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	8.431,56	0,00
Ζημίες από καταστροφή ανασφάλιστων αποθεμάτων	1.150.950,60	599.353,35
Λοιπές έκτακτες ζημίες	55.912,00	344,42
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	644.814,01	0,00
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.994.758,28</b>	<b>2.366.987,02</b>

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Συν/κες διαφορές πιστωτικές	205.169,86	502.544,33
Τόκοι επιδικασθέντες	12.865.934,38	6.012.335,72
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.359.798,19	2.812.480,43
Έκτακτα κέρδη αποτίμησης ομολόγων PSI	26.136,77	0,00
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	44.336,28	134.779,00
Έσοδα από αχρησ. προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	271.196,07	256.569,09
<b>Σύνολο</b>	<b>14.772.571,55</b>	<b>9.718.708,57</b>

Ο λογαριασμός έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων αφορά πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

<b>Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Έκτακτα κέρδη αποτίμησης ομολόγων PSI	0,00	945.000,67
Κέρδη από αντιλογισμό αποτίμησης μετοχών	62.668,56	57.571,81
Ζημιά από αποτίμηση μετοχών	(18.817,98)	0,00
Ζημιά από Αποτίμηση Αμοιβών Κεφαλαίων	(13.829,58)	0,00
Ζημιά από αποτίμηση Ομολόγων	(807.141,55)	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημιές	(7,30)	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1.033,73)	9.156,78
<b>Σύνολο</b>	<b>(778.161,58)</b>	<b>1.011.729,26</b>

## 12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 8.550.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

## 13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Διοικητικό προσωπικό	667,00	698
Εργατοτεχνικό προσωπικό	179,00	120
<b>Σύνολο</b>	<b>846,00</b>	<b>818</b>

Ο Όμιλος σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθοί και ημερομίσθια	25.068.335,61	24.132.328,66
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.376.323,17	6.180.655,06
Λοιπά έξοδα προσωπικού	5.762.682,84	4.348.470,80
Αποζημιώσεις απολύσεων	283.000,00	306.270,00
<b>Σύνολο</b>	<b>37.490.341,62</b>	<b>34.967.724,52</b>

#### 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	62.173.667,84	57.325.649,05
Εμπορική δραστηριότητα	39.348.179,27	21.553.464,52
Παροχή υπηρεσιών	19.051.252,27	18.733.051,73
<b>Σύνολο</b>	<b>120.573.099,38</b>	<b>97.612.165,30</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	91.467.084,66	84.439.189,44
Ευρωπαϊκή αγορά	12.614.269,57	4.915.586,22
Αγορές τρίτων χωρών	5.608.800,73	8.257.389,64
<b>Σύνολο</b>	<b>109.690.154,96</b>	<b>97.612.165,30</b>

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα επί της οδού Λεωφόρο Μαραθώνος 95, Πικέρμι γραφεία της εταιρείας ELPEN Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.elpen.gr](http://www.elpen.gr).

## 20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές	31/12/2020	31/12/2019
Σε διευθυντικά στελέχη	945.590,92	710.287,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	192.593,54	157.609,47
<b>Σύνολο</b>	<b>1.138.184,46</b>	<b>867.897,07</b>

## 21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2020	31/12/2019
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20.600,00	20.600,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	36.000,00	36.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>56.600,00</b>	<b>56.600,00</b>

## 22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

## 23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

## α) Εγγυήσεις

Η Μητρική Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2020	31/12/2019
Καλής εκτέλεσης έργου	713.428,58	766.010,21
<b>Σύνολο</b>	<b>713.428,58</b>	<b>766.010,21</b>

## β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη μητρική εταιρεία, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2015 έως και 2019 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως 2020 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μοναδικό γεγονός το οποίο συνέβη μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, το οποίο να αφορά τον Όμιλο και για το οποίο να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, είναι η πανδημία του Κορωνοϊού COVID-19. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Πικέρμι, 15 Σεπτεμβρίου 2021

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &amp; ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ του ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑΣ</b>	<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΤΡΥΦΩΝ</b>	<b>ΖΑΝΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΟΥΡΤΖΗΣ</b>
<b>Α.Δ.Τ. ΑΕ 024765</b>	<b>Α.Δ.Τ. ΑΗ 621121</b>	<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006923</b>

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα εννέα (39) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 17 Σεπτεμβρίου 2021.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2021

### **ΜΑΚΡΥΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 53211

**ΣΟΛ**  **Crowe**  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125