

"ΕΛΠΕΝ Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ"

Λεωφόρος Μαραθώνος 95 Τ.Κ. 19009 Πικέρμι

Αρ.Μ.Α.Ε. 13231/04/Β/86/188

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 264601000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες	18
1.2. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση	18
1.2.1. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών	18
1.2.2. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου	19
1.2.3. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο	19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	19
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	19
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
3.1.4. Φόροι εισοδήματος.....	22
3.1.5. Αποθέματα.....	22
3.1.6. Εμπορικές απαιτήσεις – Λοιπές απαιτήσεις.....	23
3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23
3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
3.1.10. Προβλέψεις	24
3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	25
3.1.12. Έσοδα και έξοδα	25
3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως	25
3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	26
3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	26
3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	26
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	26
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	27
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	27
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27	
6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.	27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	30
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	31
9. Προβλέψεις	32
10. Υποχρεώσεις	32
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	34
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	34
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	34
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	34
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	35
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	35
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	35
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	35
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	35

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	36
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	36
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	36
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	36
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΛΠΕΝ Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017- 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 του ομίλου μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών Ομίλου

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 118.567.175,32 έναντι € 125.097.946,76 της προηγούμενης, τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 62.497.636,15 έναντι € 70.067.198,97 ενώ τα αποτελέσματα χρήσης (ζημίες) προ φόρων ανέρχονται στο ποσό των € 126.965,15 έναντι κερδών € 9.088.153,13 της χρήσεως 2016.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31/12/2017 λαμβανομένων υπ' όψη των οικονομικών συνθηκών κρίνεται ικανοποιητική.

Τα σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό € 50.320.223,01 έναντι € 54.922.003,40 της χρήσεως 2016 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	126.186.581,54		118.129.899,92	
Σύνολο ενεργητικού	167.369.793,25	0,75	157.124.742,87	0,75
Σύνολο ενσώματων παγίων	21.047.215,96		20.666.456,16	
Σύνολο ενεργητικού	167.369.793,25	0,13	157.124.742,87	0,13
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Σύνολο καθαρής θέσης	50.320.223,01		54.922.003,40	
Σύνολο υποχρεώσεων	108.667.805,05	0,46	94.009.848,64	0,58
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	108.667.805,05		94.009.848,64	
Σύνολο παθητικού	167.369.793,25	0,65	157.124.742,87	0,60
Σύνολο καθαρής θέσης	50.320.223,01		54.922.003,40	
Σύνολο παθητικού	167.369.793,25	0,30	157.124.742,87	0,35
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Σύνολο καθαρής θέσης	50.320.223,01		54.922.003,40	
Σύνολο ενσώματων παγίων	21.047.215,96	2,39	20.666.456,16	2,66
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Σύνολο κυκλοφορούντων	126.186.581,54		118.129.899,92	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.667.805,05	1,16	94.009.848,64	1,26
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-126.965,15		9.088.153,13	
Σύνολο εσόδων	121.550.810,41	0,00	129.059.669,20	0,07
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-126.965,15		9.088.153,13	
Σύνολο καθαρής θέσης	50.320.223,01	0,00	54.922.003,40	0,17
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	62.497.636,15		70.067.198,97	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	118.567.175,32	0,53	125.097.946,76	0,56
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εκτίμηση μας είναι ότι στα επόμενα χρόνια ο όμιλος θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών. Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι οι οποίοι είναι δυνατό να δημιουργήσουν προβλήματα στην πορεία της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Οι αρμόδιες υποδιευθύνσεις της Δ/σης R&D του ομίλου μας θα συνεχίσουν τα προγράμματα που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και θα επεκταθούν σε νέα προγράμματα σύμφωνα με τους στόχους της Εταιρείας.

Ειδικότερα:

Το πειραματικό θα συνεχίσει τις πειραματικές εργασίες σε συνεργασία με ιατρικές και φαρμακευτικές κλινικές ελληνικών κυρίως Νοσοκομείων.

Η Διεύθυνση Κλινικών Μελετών θα συνεχίσει και θα αυξήσει τις μελέτες βιοϊσοδυναμίας που απαιτούνται για την ανάπτυξη των νέων προϊόντων και την υποστήριξη των ήδη κυκλοφορούντων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στον όμιλο, όπως αναγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	Ξ.Ν.	ΕΥΡΩ
ETE USD ΟΨ.ΜΗΤΡ 146/300058-34	\$1.939,13	1.616,88
ETE USD ΟΨ.ΣΥΝΤΑΓ.104/30012962	\$5.546,34	4.624,65
ETE GBP ΟΨ.ΜΗΤΡ. 146/300129-62	£22.586,15	25.456,93
ALPHA USD ΟΨ. 173015001000083	\$8.179,11	6.819,90

ΠΕΙΡΑΙΩΣ U\$D ΟΨ. 6737113756173	\$201.994,80	168.427,25
ΠΕΙΡΑΙΩΣ SEK ΟΨ. 6737116505848	SEK 217.989,92	22.144,90
ΠΕΙΡΑΙΩΣ PLN ΟΨ.	PLN 132.029,75	31.608,75
EFG U\$D 00260178871200018734	<u>\$1.894,46</u>	<u>1.579,64</u>
ΣΥΝΟΛΟ	-	<u>262.278,90</u>

Καταθέσεις Προθεσμίας σε Ξ.Ν.	Ξ.Ν.	ΕΥΡΩ
ΕΤΕ U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$3.259.722,73	2.718.021,12
ALPHA U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$8.221.575,00	6.855.311,43
EFG U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	\$4.332.000,00	3.612.107,06
ΠΕΙΡΑΙΩΣ U\$D ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	<u>\$2.000.000,00</u>	<u>1.667.639,46</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>\$17.813.297,73</u>	<u>14.853.079,07</u>

6. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Ο όμιλος διαθέτει ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου λήξεως 2023 έως 2042 αρχικής αξίας ποσού € 7.621.715,05 τα οποία εκδόθηκαν για εξόφληση οφειλών των Δημόσιων Νοσοκομείων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3867/2010 και όπως αυτά απομειώθηκαν μετά την ανταλλαγή τους στις 12.03.2012 με ομόλογα μειωμένης ονομαστικής αξίας, συμμετέχοντας στο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του Ελληνικού Χρέους. Μέχρι 31.12.2017 η αξία των εν λόγω ομολόγων είχε απομειωθεί κατά ευρώ 1.156.717,82.

7. Ανθρώπινο δυναμικό

Προκειμένου ο Όμιλος να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Επίσης προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και πρόσθετες παροχές σε ορισμένες κατηγορίες εργαζομένων.

Ο όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού (γιατρός εργασίας, υπεύθυνος ασφάλειας κ.λ.π.)

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Για τον όμιλο είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ο όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν. Έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (φίλτρα κατακράτησης ρυπογόνων ουσιών κ.λ.π.).

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η μητρική εταιρεία έχει στην κυριότητα της τα εξής ακίνητα:

- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση «Δρίζα Πικέρμι» έκτασης **6.392,08 μ²** , με τα επ' αυτού κτίρια ήτοι, εργοστάσιο παραγωγής φαρμάκων, ερευνητικό κέντρο, κτίριο αντιβιοτικών και φυλάκιο.
- Αγροτεμάχιο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **2.981,66 μ²**, με την επ' αυτού κτισμένη ισόγεια αποθήκη.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **3.417,96μ²** , με το επ' αυτού κτίριο του Ερευνητικού-Πειραματικού κέντρου.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,55 μ²**,
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,55 μ²**,
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **759,80 μ²**, και το επ' αυτών των τριών τελευταίων οικοπέδων κέντρο διανομής και αποθήκευσης και κέντρου ανάπτυξης-Formulation.
- Οικόπεδο στην Αθήνα και επί της οδού Σεβαστείας αρ. 11 έκτασης **257,40 μ²** με το επ' αυτού πεντάροφο κτίριο.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.090,70 μ²** . με το επ' αυτού κτίριο του Διοικητηρίου.
- Οικόπεδο στο ΒΙΟ.ΠΑ. του Δήμο Κερατέας Αττικής έκτασης **9.901,10 μ²**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **556,45 μ²** με το επ' αυτού κτίριο,

- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.744,80μ²**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **556,45μ²** με την επ' αυτού οικία και δεξαμενή.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Σπάτων, στο Επιχειρηματικό Πάρκο Σπάτων, στη θέση « Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι », οικοδομικό τετράγωνο Ε49, έκτασης **56.323,01μ²**.
- Οικόπεδο στην κοινότητα Πικερμίου στη θέση « Δρίζα Πικέρμι » έκτασης **1.056,44μ²**.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν

11. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Ο Όμιλος διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσ/κη, στην οδό Εθνικής Αντίστασης 114 στην Καλαμαριά, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της Ιατρικής ενημέρωσης της Βόρειας Ελλάδας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2017.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΠΕΝ Α.Ε ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΠΕΝ Α.Ε ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και την θυγατρικής της οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στα “Λοιπά άυλα στοιχεία” περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 10.007.143,32, το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 12.507.365,73, προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα, κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2041, που δύναται να εκπεστεί από τα φορολογικά έσοδα. Επειδή το κονδύλι αυτό, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν πληροί τα κριτήρια καταχωρήσεως ως περιουσιακού στοιχείου, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού “Λοιπά άυλα στοιχεία” και η Καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 10.007.143,32.

2) Στις Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις ευρώ 1.715.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.255.198,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 460.000,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και η καθαρή θέση να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήσεις 2016 και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) και (2) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (3) που μνημονεύονται στην παράγραφο ‘Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη’, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ομίλου “ELPEN A.E. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία “ELPEN A.E. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΤΣΙΝΕΛΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13441

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 125

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	15.820.961,03	16.145.837,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	4.793.312,00	4.159.318,82
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	432.942,93	361.299,94
Σύνολο		21.047.215,96	20.666.456,16
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	10.828.601,96	11.093.324,73
Σύνολο		10.828.601,96	11.093.324,73
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	2.729.960,59	2.006.173,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		39.645,35	35.185,35
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	7.1	6.464.997,23	5.193.702,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		72.790,62	0,00
Σύνολο		6.577.433,20	5.228.888,21
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		41.183.211,71	38.994.842,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		7.679.067,52	7.635.589,73
Εμπορεύματα		2.952.568,80	3.080.361,27
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.454.675,58	6.420.922,56
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	42.900,75
Σύνολο		20.086.311,90	17.179.774,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	31.792.742,38	32.781.600,12
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.208.556,21	3.478.469,88
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	2.562.319,61	2.871.664,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		2.574,00	2.574,00
Προπληρωμένα έξοδα		79.009,14	80.140,54
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		8.191.222,23	569.737,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.4	62.263.846,07	61.165.938,30
Σύνολο		106.100.269,64	100.950.125,61
Σύνολο κυκλοφορούντων		126.186.581,54	118.129.899,92
Σύνολο Ενεργητικού		167.369.793,25	157.124.742,87

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	46.189.410,00	46.189.410,00
Σύνολο		46.189.410,00	46.189.410,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	4.734.969,81	4.708.677,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	2.080.059,21	3.735.231,97
Αποτελέσματα εις νέο		-2.684.216,01	288.683,70
Σύνολο		4.130.813,01	8.732.593,40
Σύνολο καθαρής θέσης		50.320.223,01	54.922.003,40
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		8.381.765,19	8.192.890,83
Άλλες Προβλέψεις			
Σύνολο		8.381.765,19	8.192.890,83
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	64.443.667,09	59.693.709,19
Φόρος εισοδήματος		0,00	822.009,04
Λοιποί φόροι και τέλη		1.404.658,90	1.760.372,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.440.965,06	1.315.263,56
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.2	32.865.569,02	22.835.447,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.512.944,98	7.583.046,78
Σύνολο		108.667.805,05	94.009.848,64
Σύνολο Υποχρεώσεων		108.667.805,05	94.009.848,64
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		167.369.793,25	157.124.742,87

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ			
	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	118.567.175,32	125.097.946,76
Κόστος πωλήσεων		(56.069.539,17)	(55.030.747,79)
Μικτό Αποτέλεσμα		62.497.636,15	70.067.198,97
Λοιπά συνήθη έσοδα		256.347,36	380.011,45
		62.753.983,51	70.447.210,42
Έξοδα διοίκησης		(18.549.350,71)	(17.710.264,75)
Έξοδα διάθεσης		(38.401.581,5)	(38.675.541,03)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης		(6.736.016,06)	(6.957.036,23)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		1.271.294,37	504.835,80
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		29.799,98	2.697,27
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		1.262.809,43	637.622,57
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11	(1.886.346,8)	(1.553.229,97)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	163.383,95	2.436.555,35
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		(92.023,83)	9.132.849,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(34.941,32)	(44.696,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(126.965,15)	9.088.153,13
Φόροι εισοδήματος		(14.834,49)	(864.812,61)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(141.799,64)	8.223.340,52

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης – Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις							
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2016	38.189.410,00	4.480.822,59	3.735.231,97	-8.204.734,86	0,00	0,00	38.200.729,70
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.000.000,00			497.933,18			8.497.933,18
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτελέσματα περιόδου		227.855,14		7.995.485,38			8.223.340,52
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	8.000.000,00	227.855,14	0,00	8.493.418,56	0,00	0,00	16.721.273,70
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	46.189.410,00	4.708.677,73	3.735.231,97	288.683,70	0,00	0,00	54.922.003,40
Υπόλοιπα 1/1/2017	46.189.410,00	4.708.677,73	3.735.231,97	288.683,70	0,00	0,00	54.922.003,40
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-164.365,52			-164.365,52
Εσωτερικές μεταφορές			-1.655.172,76	1.655.172,76			0,00
Διανομές στους φορείς				-4.295.615,23			-4.295.615,23
Αποτελέσματα περιόδου		26.292,08		-168.091,72			-141.799,64
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	26.292,08	-1.655.172,76	-2.972.899,71	0,00	0,00	-4.601.780,39
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	46.189.410,00	4.734.969,81	2.080.059,21	-2.684.216,01	0,00	0,00	50.320.223,01

Κατάσταση Χρηματοροών – (Εμμεση μέθοδος) της 31.12.2017	
	Ενοποιημένες Ροές
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Αποτέλεσμα προ φόρων	472.757,44
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.213.560,04
Προβλέψεις	342.049,22
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-29.786,72
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	-1252120,34
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-1.227.868,11
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	518.591,53
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης	0
Μεταβολή αποθεμάτων	-3.095.610,62
Μεταβολή απαιτήσεων	4.467.529,86
Μεταβολή υποχρεώσεων	14.006.939,43
Μείον:	0
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-34.941,32
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-822.009,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	15.040.499,84
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-3.311.634,17
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1.262.809,43
Μερίσματα εισπραχθέντα	0
Άγορες Χρεογράφων	-7.598.152,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-9.646.976,94
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-4.295.615,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.295.615,13
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	1.097.907,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	61.165.938,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	62.263.846,07

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "ELPEN A.E. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μαραθώνος 95 Τ.Κ. 19009 Πικέρμι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13231/04/Β/86/188.

ΓΕ.ΜΗ.: 264601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.1. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η θυγατρική εταιρεία "ELPEN PHARMA GmbH" στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% με έδρα Bismarck StraÙe 63 – Berlin – Germany.

1.2. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.2.1. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Οι ενοποιούμενες εταιρείες αποτιμούν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και τα επενδυτικά ακίνητα στην αξία κτήσεως τους πλέον τις νόμιμες αναπροσαρμογές της αξίας τους.

1.2.2. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν μεταβλήθηκε η σύνθεση του Ομίλου.

1.2.3. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π. 8 έως 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους κατά τη διάθεση των περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κατά την διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως: **α)** τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, α' και β' ύλες, αναλώσιμα, κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς. Η τιμή κτήσεως αυτών προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων, η οποία ακολουθείται πάγια, **β)** τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους, του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσεως αυτών προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.6. Εμπορικές απαιτήσεις – Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία κατά τη κλειόμενη χρήση.

3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα κατά τη κλειόμενη χρήση.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Δεν υπήρχαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	12.223.938,25	11.006.734,10	15.727.251,07	4.347.219,89
Προσθήκες περιόδου			545.305,60	560.238,94
Μειώσεις περιόδου			22.400,98	435.411,20
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	12.223.938,25	11.006.734,10	16.250.155,69	4.472.047,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2016		6.759.958,52	11.353.639,82	3.922.830,64
Αποσβέσεις περιόδου		324.876,43	759.597,80	623.322,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			22.400,75	435.405,19
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	7.084.834,95	12.090.836,87	4.110.747,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	12.223.938,25	3.921.899,15	4.159.318,82	361.299,94
Αξία κτήσεως				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	12.223.938,25	11.006.734,10	16.250.155,69	4.472.047,63
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.453.579,56	554.030,79
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	98.168,53	729.948,42
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	12.223.938,25	11.006.734,10	17.605.566,72	4.296.130,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	7.084.834,95	12.090.836,87	4.110.747,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	324.876,37	819.586,38	482.374,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			98.168,53	729.935,14
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	7.409.711,32	12.812.254,72	3.863.187,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	12.223.938,25	3.597.022,78	4.793.312,00	432.942,93

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	14.542.578,67
Προσθήκες περιόδου	270.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	14.812.578,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.174.144,97
Αποσβέσεις περιόδου	545.108,97
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.719.253,94
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	11.093.324,73
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	14.812.578,67
Προσθήκες περιόδου	322.000,00
Μειώσεις περιόδου	88.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	15.046.578,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.719.253,94
Αποσβέσεις περιόδου	586.722,77
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	88.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	4.217.976,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	10.828.601,96

Σημείωση: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και ποσό € 10.007.143,32 το οποίο αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 12.507.365,73 προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα, κατά τη διάρκεια των ετών 2012 – 2041, που δύναται να εκπεστεί από τα φορολογητέα έσοδα.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2016		392.094,80	11.370,00			403.464,80
Προσθήκες περιόδου		763.801,15	86.411,67			850.212,82
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου			97.781,67			97.781,67
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016		1.155.895,95	0,00			1.155.895,95
Υπόλοιπο 1.1.2017		1.155.895,95	0,00			1.155.895,95
Προσθήκες περιόδου		934.573,20				934.573,20
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017		2.090.469,15	0,00			2.090.469,15

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Ο λογαριασμός “Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις” αφορά την αξία (κτήσης € 7.621.715,05 μείον απομείωση ποσό € 1.156.717,82) ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου τα οποία εκδόθηκαν για εξόφληση οφειλών νοσοκομείων, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.3867/2010 και όπως αυτά απομειώθηκαν μετά την ανταλλαγή τους στις 12.3.2012 με ομόλογα μειωμένης ονομαστικής αξίας, συμμετέχοντας στο πρόγραμμα αναδιάταξης τους ελληνικού χρέους.

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	16.471.737,48	16.602.115,46
μείον: Προβλέψεις	-1.255.198,25	-1.255.198,25
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	15.358.734,14	16.220.626,45
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.217.469,01	1.214.056,46
Σύνολο	31.792.742,38	32.781.600,12

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Χρεώστες διάφοροι	1.626.582,15	2.312.107,47
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	229.862,41	234.441,56
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	705.875,05	325.115,91
Σύνολο	2.562.319,61	2.871.664,94

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	144.800,47	137.556,27
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	62.119.045,60	61.028.382,03
Σύνολο	62.263.846,07	61.165.938,30

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 46.189.410,00 και διαιρείται σε 46.189.410 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 3.714.686,89 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.020.282,92 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων της εταιρείας.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 2.080.059,21 σχηματίστηκαν σύμφωνα με διατάξεις νόμων, κατόπιν αποφάσεων των γενικών συνελεύσεων.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους σχηματίζεται βάσει της σχετικής νομοθεσίας. Η εταιρεία υπολογίζει το 100% της αποζημίωσης και όχι το 40% που αφορά την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	64.443.667,09	59.693.709,19
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	64.443.667,09	59.693.709,19

10.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές πελατών	77.964,66	6.847.837,27
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	32.787.604,36	15.987.609,86
Σύνολο	32.865.569,02	22.835.447,13

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	59.346,06	618,55
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	265,22	0,00
Συν/κες διαφορές χρεωστικές	439.177,50	460.797,65
Κλήσεις ΚΟΚ	10.431,67	608,37
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	205.229,56	325.958,12
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	25.797,41	6,21
Ζημίες από καταστροφή ανασφάλιστων αποθεμάτων	392.676,60	348.328,88
Λοιπές έκτακτες ζημίες	13,26	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	738.144,79	0,00
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	15.264,73	416.912,19
Σύνολο	1.886.346,80	1.553.229,97

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2017	31/12/2016
Συν/κες διαφορές πιστωτικές	0,00	270.078,16
Τόκοι επιδικασθέντες	5.108,58	2.046,54
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.792,04	80.555,25
Έκτακτα κέρδη αποτίμησης ομολόγων PSI	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.308,47	968.446,60
Έσοδα από αχρησ. προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	153.174,86	1.115.428,80
Σύνολο	163.383,95	2.436.555,35

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Ο Όμιλος στην κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	601	566
Εργατοτεχνικό προσωπικό	172	151
Σύνολο	773	717

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	24.254.631,95	22.880.527,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	6.053.853,45	5.603.780,13
Σύνολο	30.308.485,40	28.484.307,43

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	70.587.878,16	78.081.858,18
Εμπορική δραστηριότητα	32.195.860,39	30.268.747,87
Παροχή υπηρεσιών	15.783.436,77	16.747.340,71
Σύνολο	118.567.175,32	125.097.946,76
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	107.093.514,95	114.770.404,31
Ευρωπαϊκή αγορά	7.386.821,89	7.554.296,34
Αγορές τρίτων χωρών	4.086.838,48	2.773.246,11
Σύνολο	118.567.175,32	125.097.946,76

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αμοιβές	31/12/2017	31/12/2016
Σε διευθυντικά στελέχη	990.416,17	1.002.359,98
Σύνολο	990.416,17	1.002.359,98

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα επί της οδού Λεωφόρο Μαραθώνος 95, Πικέρμι γραφεία της εταιρείας ΕΛΠΕΝ Α.Ε. ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.elpen.gr.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές	31/12/2017	31/12/2016
Σε διευθυντικά στελέχη	990.416,17	1.002.359,98
Σύνολο	990.416,17	1.002.359,98

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2017	31/12/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	20.000,00	20.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	35.200,00	35.200,00
Για λοιπά	3.000,00	3.000,00
	58.200,00	58.200,00

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

α) Εγγυήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Καλής εκτέλεσης έργου	119.687,62	637.445,76
Σύνολο	119.687,62	637.445,76

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 και 2017 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πικέρμι, 25 Ιουλίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 562381**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΤΡΥΦΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621121**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΝΤΑΦΡΑΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024765**

**ΖΑΝΗΣ ΚΩΝ. ΠΑΠΟΥΡΤΖΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006923**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα επτά (38) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 3 Αυγούστου 2018.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΤΣΙΝΕΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13441
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 125**